

Protokół
z Walnego Zgromadzenia Członków
Spółdzielni Mieszkaniowej Przedsiębiorstw Gospodarki Komunalnej w Lublinie,
które odbyło się w dniu 14.11.2022 r.
w sali widowiskowej Dzielnicowego Domu Kultury SM „Czechów”
przy ul. Kiepury 5a w Lublinie.

Obecni na Zebraniu: wg załączonej listy obecności.
Projekt porządku obrad przedstawiał się następująco:

1. Otwarcie obrad.
2. Wybór Prezydium Zebrania.
3. Przyjęcie porządku obrad – podjęcie uchwały.
4. Wybór komisji mandatowo-skrutacyjnej.
5. Wybór komisji wnioskowej.
6. Przyjęcie protokołu z Walnego Zgromadzenia z dnia 17.06.2019 r. – podjęcie uchwały.
7. Stwierdzenie przez komisję mandatowo-skrutacyjną prawomocności Zebrania oraz odczytanie listy pełnomocnictw.
8. Sprawozdanie Zarządu z działalności za lata 2019,2020,2021.
9. Sprawozdanie z działalności Rady Nadzorczej Spółdzielni za lata 2019,2020, 2021.
10. Podjęcie uchwał w sprawach:
 - zatwierdzenie sprawozdania Zarządu za 2019 r.
 - zatwierdzenie sprawozdania Zarządu za 2020 r.
 - zatwierdzenie sprawozdania Zarządu za 2021 r.
 - zatwierdzenie sprawozdania Rady Nadzorczej za 2019 r.
 - zatwierdzenie sprawozdania Rady Nadzorczej za 2020 r.
 - zatwierdzenie sprawozdania Rady Nadzorczej za 2021 r.
 - zatwierdzenie sprawozdania finansowego za 2019 r.
 - zatwierdzenie sprawozdania finansowego za 2020 r.
 - zatwierdzenie sprawozdania finansowego za 2021 r.
 - podziału nadwyżki bilansowej Spółdzielni za 2019 r.
 - podziału nadwyżki bilansowej Spółdzielni za 2020 r.
 - podziału nadwyżki bilansowej Spółdzielni za 2021 r.
 - udzielenia absolutorium członkom Zarządu za 2019 r.
 - udzielenia absolutorium członkom Zarządu za 2020 r.
 - udzielenia absolutorium członkom Zarządu za 2021 r.
11. Wybory do Rady Nadzorczej – głosowanie.
12. Uchwalenie zmiany w § 32 pkt.5 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej PGK.
- 12.a Zgłaszanie kandydatów na Członków Zarządu SM PGK w Lublinie.
13. Podjęcie uchwały w sprawie przyjęcia wniosków z lustracji przeprowadzonej w 2021 r., za lata 2018-2020.
14. Podjęcie uchwały w sprawie przyjęcia uproszczonych zasad sporządzania sprawozdań finansowych.
15. Omówienie wyników ekonomicznych, w tym wykonania planu remontów i zamierzeń remontowych w poszczególnych nieruchomościach za lata 2019,2020, 2021.
16. Informacja Zarządu w sprawie zmian prawa energetycznego w zakresie metod rozliczania kosztów zakupu ciepła.
17. Dyskusja
18. Rozpatrzenie wniosków zgłoszonych na Walnym Zgromadzeniu- podjęcie uchwały.
19. Ogłoszenie wyników wyborów do Rady Nadzorczej.
20. Zamknięcie obrad.

Dykt. KWB

Ad.pkt 1.

O godzinie 17.15 zebranie otworzyła i powitała zebranych Przewodnicząca Rady Nadzorczej Marzanna Skorek.

Ad.pkt 2.

Otwierająca zebranie poprosiła o zgłaszanie kandydatów na przewodniczącego zebrania.

Na przewodniczącego zgłoszono kandydaturę Andrzeja Ocytko, który wyraził zgodę.

Wniosek został poddany pod głosowanie i większością głosów przegłosowany.

Dalsze obrady poprowadził przewodniczący zebrania, który poprosił o zgłaszanie kandydatów na sekretarza zebrania i asesora.

Na sekretarza zebrania zgłoszono kandydaturę Ewy Brodziak, która wyraziła zgodę.

Na asesora zebrania zgłoszono kandydaturę Krzysztofa Krynickiego, który wyraził zgodę.

Ad.pkt 3.

Przewodniczący Zebrania odczytał porządek obrad. Ponieważ nikt nie zgłosił uwag, poddał pod głosowanie Uchwałę Nr 1 w sprawie przyjęcia porządku obrad Walnego Zgromadzenia.

W głosowaniu jawnym „za” Uchwałą Nr 1 głosowało 55 członków, 0 „przeciw”, 0 wstrzymało się”.

Ad.pkt 4.

Do komisji mandatowo-skrutacyjnej zgłoszono następujących kandydatów:

1. Mieczysław Pituła-wyraził zgodę

2. Zbigniew Nowak- wyraził zgodę

Po wyborze 2 osób do komisji, zamknięto listę.

„za” zamknięciem listy głosowało 55 członków, 0 „przeciw”, 0 „wstrzymało się”.

Ad. pkt 5.

Zgłoszono wniosek aby obowiązki komisji wnioskowej i mandatowo- skrutacyjnej pełniły te same osoby.

„za” wnioskiem głosowało 46 członków, 6 „przeciw”, 1 „wstrzymał się”

Pan Marek Bartosik zgłosił uwagę, że 2 osoby nie wzięły udziału w głosowaniu. Przewodniczący Walnego Zgromadzenia wytłumaczył, że każdy ma do tego prawo.

Ad. pkt 6.

W związku z tym, że protokół z Walnego Zgromadzenia z dnia 17.06.2019 r. był zamieszczony na stronie internetowej, jak również przed zebraniem można było się z nim zapoznać. Pani Marzanna Skorek zgłosiła wniosek o nieprzeczytanie protokołu.

Wniosek został poddany pod głosowanie .

„Za” wnioskiem głosowało 47 członków, 0 „przeciw”, 4 „wstrzymało się”

Pod głosowanie została poddana Uchwała Nr 2 w sprawie przyjęcia protokołu z Walnego Zgromadzenia z dnia 17.06.2019r.

W głosowaniu jawnym „za” Uchwałą Nr 2 głosowało 47 członków, 1 „przeciw”, 4 „wstrzymało się”.

Ad. pkt 7.

Komisja mandatowo-skrutacyjna i wnioskowa ukonstytuowała się w następującym składzie:

Przewodniczący- Zbigniew Nowak

Sekretarz – Mieczysław Pituła

Komisja mandatowo-skrutacyjna i wnioskowa stwierdziła, że na podstawie §22 i następnych Statutu Spółdzielni oraz §6 ust. 1 pkt 1 lit.a Regulaminu Obrad Walnego Zgromadzenia SM PGK,

Walne Zgromadzenie jest władne do podejmowania ważnych uchwał. Ponadto przewodniczący komisji poinformował, że przedłożono 3 pełnomocnictwa.

Ad. pkt 8.

Przewodniczący Andrzej Ocytko zaproponował aby nie odczytywać sprawozdań za rok 2019, 2020, 2021 r.

Pan Józef Różański sprzeciwił się stanowczo odczytywaniu sprawozdań za lata 2019-2021. Uargumentował to tym, że była możliwość wcześniejszego zapoznania się z dokumentami w siedzibie Spółdzielni lub na stronie internetowej.

„Za” wnioskiem o nieodczytanie sprawozdania głosowało 47 członków, 0 „przeciw”, 4 „wstrzymało się” Przewodniczący oznajmił, że w głosowaniu zdecydowano o nieczytaniu sprawozdań Zarządu i przechodzimy do kolejnego punktu.

Ad. pkt 9.

Sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej obejmują lata 2019, 2020, 2021.

W nawiązaniu do wcześniejszych ustaleń, które dotyczyły nieczytania wszystkich sprawozdań, Pan Andrzej Ocytko złożył wniosek, aby również nie odczytywać w całości sprawozdań Rady Nadzorczej za 3 lata i uzasadnił to tym, że wielkości zawarte w sprawozdaniach są obszerne. Osoby zainteresowane mogły zapoznać się z ich treścią one dostępne na stronie internetowej Spółdzielni, były wyłożone

do zapoznania się w biurze Spółdzielni przed Walnym Zgromadzeniem.

Złożono 2 formalne wnioski:

1) o nieczytanie sprawozdań RN za lata 2019, 2020, 2021

2) o odczytanie sprawozdań RN za lata 2019, 2020, 2021

Większość głosowało żeby odczytać wszystkie sprawozdania RN.

Głos zabrał Pan Marcin Klamczyński, który zaproponował żeby nie czytać całych sprawozdań a tylko skróconą wersję, którą dysponuje podobno Pani Marzanna Skorek, co ona potwierdziła-”Tak”.

Pan Andrzej Ocytko powiedział, że jest to 3 wniosek formalny i podda pod głosowanie odczytanie i wysłuchanie sprawozdania RN za ostatni rok. Większość była za wysłuchaniem sprawozdania Pani Przewodniczącej.

Głos zabrała Przewodnicząca RN, która nie czytała sprawozdania za rok 2021 tylko w luźnej swojej wypowiedzi, przedstawiła działalność Rady za lata 2019-2021 koncentrując się na działalności Komisji Rewizyjnej. Wspomniała również o przeprowadzonej kontroli w 2018 r. W szczególności:

- Przedstawiła składy RN w latach 2019-2020-2021
- Poinformowała o pracownikach, którzy złożyli rezygnację – wypowiedzenia umów
- Przedstawiła stanowiska i okresy kiedy miały miejsce zmiany na stanowiskach zajmowanych przez członków zarządu
- Poinformowała, że wszystkie protokoły z przeprowadzonej kontroli, załączniki do protokołów mogą być udostępnione zainteresowanym. Zakres kontroli w 2018 roku dotyczył: wykorzystania kosztów zarządu, płac, ryczałtów, czasopism, obsługi telekomunikacyjnej, prowadzenia gospodarki finansowej i zakładowym planowaniu kont, utrudnieniami z zakończenia kontroli i zestawieniem dokumentów i ustaleniem stanu faktycznego. Poinformowała, że złożyła wniosek o udzielenie kary porządkowej. Zakres kontroli w 2021 r. dotyczył: wykorzystania funduszu osobowego, rozliczenia kosztów zużytej energii na garażach, zatwierdzenia struktury organizacyjnej, plan finansowy za 2021r., analiza składników wynagrodzenia Prezesa Zarządu - w odniesieniu do etatów.

Przewodnicząca przedstawiła, że występuje różnica - kwota planowana na wynagrodzenia została wykorzystana w 97 % i uzyskała od głównego księgowego informację, że niewykorzystana kwota wynika z tego, że pracownicy przebywali na zwolnieniach lekarskich z powodu covid. Ponadto Księgowa dokonała korekty kosztów za energię elektryczną za II półrocze 2020 r. zgodnie z uchwałą nr 9/2019.

Przedstawiła wynik na nieruchomościach minus 47 373 zł oraz stwierdziła, że Rada Nadzorcza nie została poinformowana o zamknięciu bilansu z ujemnym wynikiem i że nie wyraziła zgody na ujęcie w stawce eksploatacyjnej nadwyżki z roku 2019 w kwocie 54 487 zł Protokół przesłano do wglądu członkom Rady Nadzorczej i Zarządu Pani Skorek przedstawiła że sytuacja była trudna. Kolejnym punktem w wypowiedzi było to, że po przeprowadzeniu konkursu został wybrany Prezes Zarządu a w późniejszym czasie Główny księgowy.

O wyjaśnienie poproszono głównego księgowego.

Głos zabrał Główny księgowy. Przedstawił wyniki na nieruchomościach narastająco za lata 2019 -2020 oraz końcowy - dodatni wynik na dzień 31.12.2021 r., który wyniósł 11 394,98.

Wyjaśniono również że wszystkie wielkości mające na wynik na GZM zostały ujęte i rozliczone. Ogólny wynik zawierał koszty i przychody z gospodarki zasobami mieszkaniowymi oraz dochody uzyskane z pożytków (na które składają się wpływy z tytułu wynajmowania dodatkowych piwnic, reklam, paczkomatu). Przedstawiono wyniki na pozostałe działalności : za 2019 r. – 30 161,75 zł; za 2020 r. 9 187,70 zł za 2021 r. 1 770,77 zł. Przedstawiono propozycję podziały nadwyżki bilansowej na fundusz zasobowy oraz fundusz remontowy dla członków spółdzielni.

Przewodniczący poinformował zebranych o sytuacji na rynku paliw jakie miało miejsce w końcu roku 2021 oraz sytuacji dotyczących zaliczek na CO i gaz. Poinformował również, że w styczniu 2022 roku Prezes Zarządu złożył stosowne wnioski do PGNiG o zmianę taryfy na dostawę paliw i cenę gazy jak dla gospodarstw domowych. W związku z tym ceny gazy zostały skorygowane za lata 2019 2020 i 2021 do takich jak obowiązują dla właścicieli mieszkań i indywidualnych gospodarstw domowych. Po zakończonym roku wynikająca z korekt faktur nadpłata zostanie rozliczona na dzień 31.12.2022 r.

Głos Zabrał Pan Prezes Pan Artur Sieradz. Dokonał prezentacji swojej osoby przedstawił kilka informacji dotyczących remontów, planu gospodarczego, lokat od zgromadzonych środków.

Pani Marzanna Skorek skierowała pytanie do Prezesa zarządu dotyczące jego planów wykorzystania fotowoltaiki albo wprowadzenia rozwiązań dotyczących pozyskiwania energii elektrycznej. Prezes Zarządu oznajmił, że podejmowano rozmowy w tej kwestii na posiedzeniach Rady Nadzorczej oraz przedstawiono propozycję zmiany regulaminu, które to nie miały akceptacji RN. Pan Jerzy Krysiak zadał pytanie Przewodniczącej w jaki sposób komisja i Rada dążyły do usunięcia negatywnych kwestii.

Przewodniczący podjął decyzję o kontynuowaniu porządku obrad – zatwierdzenia sprawozdań Zarządu Rady Nadzorczej i sprawozdań finansowych

Ad. pkt 10.

Uczestnicy zebrania wnieśli propozycję aby zaprezentować dane zawarte w sprawozdaniu finansowym za jeden rok - 2019. Przed przystąpieniem do głosowania, Główny księgowy zaprezentował wielkości wykazane w sprawozdaniach finansowych za 2019 r.

Przewodniczący poddał pod głosowanie następujące uchwały:

- 1) w sprawie zatwierdzenia sprawozdania Zarządu za 2019 r.
W głosowaniu jawnym „za” Uchwałą Nr 3 głosowało 42 członków, 7 „przeciw”, 10 „wstrzymało się”.
- 2) w sprawie zatwierdzenia sprawozdania Zarządu za 2020 r.
W głosowaniu jawnym „za” Uchwałą Nr 4 głosowało 38 członków, 4 „przeciw”, 9 „wstrzymało się”.
- 3) w sprawie zatwierdzenia sprawozdania Zarządu za 2021 r.
W głosowaniu jawnym „za” Uchwałą Nr 5 głosowało 36 członków, 6 „przeciw”, 15 „wstrzymało się”.
- 4) w sprawie zatwierdzenia sprawozdania Rady Nadzorczej za 2019 r.
W głosowaniu jawnym „za” Uchwałą Nr 6 głosowało 41 członków, 5 „przeciw”, 10 „wstrzymało się”.

- 5) w sprawie zatwierdzenia sprawozdania Rady Nadzorczej za 2020 r.
W głosowaniu jawnym „za” Uchwałą Nr 7 głosowało 44 członków, 3 „przeciw”, 9 „wstrzymało się”.
- 6) w sprawie zatwierdzenia sprawozdania Rady Nadzorczej za 2021 r.
W głosowaniu jawnym „za” Uchwałą Nr 8 głosowało 44 członków, 3 „przeciw”, 10 „wstrzymało się”.
- 7) w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego za 2019 r.
W głosowaniu jawnym „za” Uchwałą Nr 9 głosowało 52 członków, 0 „przeciw”, 5 „wstrzymało się”.
- 8) w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego za 2020 r.
W głosowaniu jawnym „za” Uchwałą Nr 10 głosowało 51 członków, 0 „przeciw”, 6 „wstrzymało się”.
- 9) w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego za 2021 r.
W głosowaniu jawnym „za” Uchwałą Nr 11 głosowało 48 członków, 0 „przeciw”, 6 „wstrzymało się”.
- 10) w sprawie podziału nadwyżki bilansowej Spółdzielni za 2019 r.
W głosowaniu jawnym „za” Uchwałą Nr 12 głosowało 52 członków, 0 „przeciw”, 2 „wstrzymało się”.
- 11) w sprawie podziału nadwyżki bilansowej Spółdzielni za 2020 r.
W głosowaniu jawnym „za” Uchwałą Nr 13 głosowało 55 członków, 0 „przeciw”, 3 „wstrzymało się”.
- 12) w sprawie podziału nadwyżki bilansowej Spółdzielni za 2021 r.
W głosowaniu jawnym „za” Uchwałą Nr 14 głosowało 54 członków, 0 „przeciw”, 3 „wstrzymało się”.
- 13) w sprawie udzielenia absolutorium członkom Zarządu za 2019 r.
W głosowaniu jawnym „za” Uchwałą Nr 15 w sprawie udzielenia absolutorium Członkowi Zarządu Adolfowi Kokoszy, głosowało 25 członków, 4 „przeciw”, 21 „wstrzymało się”.
W głosowaniu jawnym „za” Uchwałą Nr 16 w sprawie udzielenia absolutorium Prezesowi Zarządu, Zbigniewowi Nowakowi, głosowało 39 członków, 4 „przeciw”, 11 „wstrzymało się”.
W głosowaniu jawnym „za” Uchwałą Nr 17 w sprawie udzielenia absolutorium Członkowi Zarządu Edwardowi Sobali, głosowało 28 członków, 14 „przeciw”, 14 „wstrzymało się”.
- 14) w sprawie udzielenia absolutorium członkom Zarządu za 2020 r.
W głosowaniu jawnym „za” Uchwałą Nr 18 w sprawie udzielenia absolutorium Członkowi Zarządu Adolfowi Kokoszy, głosowało 22 członków, 8 „przeciw”, 23 „wstrzymało się”.
W głosowaniu jawnym „za” Uchwałą Nr 19 w sprawie udzielenia absolutorium Prezesowi Zarządu Zbigniewowi Nowakowi, głosowało 40 członków, 5 „przeciw”, 10 „wstrzymało się”.
W głosowaniu jawnym „za” Uchwałą Nr 20 w sprawie udzielenia absolutorium Członkowi Zarządu Edwardowi Sobali, głosowało 24 członków, 8 „przeciw”, 22 „wstrzymało się”.
- 15) w sprawie udzielenia absolutorium członkom Zarządu za 2021 r.
W głosowaniu jawnym „za” Uchwałą Nr 21 w sprawie udzielenia absolutorium Członkowi Zarządu



Adolfowi Kokoszcy za okres od 01.01.2021r.-31.03.2021r., głosowało 21 członków, 5 „przeciw”, 27 „wstrzymało się”.

W głosowaniu jawnym „za” Uchwałą Nr 22 w sprawie udzielenia absolutorium Prezesowi Zarządu Zbigniewowi Nowakowi za okres od 01.01.2021r.-31.03.2021r., głosowało 37 członków, 2 „przeciw”, 13 „wstrzymało się”.

W głosowaniu jawnym „za” Uchwałą Nr 23 w sprawie udzielenia absolutorium Prezesowi Zarządu Arturowi Sieradz za okres 04.04.2021r.- 31.12.2021r., głosowało 44 członków, 1 „przeciw”, 10 „wstrzymało się”.

W głosowaniu jawnym „za” Uchwałą Nr 24 w sprawie udzielenia absolutorium Członkowi Zarządu Edwardowi Sobali za okres od 01.01.2021r.- 31.03.2021r. , głosowało 25 członków, 2 „przeciw”, 13 „wstrzymało się”.

W głosowaniu jawnym „za” Uchwałą Nr 25 w sprawie udzielenia absolutorium oddelegowanemu z Rady Nadzorczej do pełnienia funkcji Członka Zarządu, Andrzejowi Ocytko za okres od 28.04.2021r.-31.12.2021r., głosowało 24 członków, 0 „przeciw”, 27 „wstrzymało się”.

Ad. pkt 11.

Członkowie obecni na Walnym Zgromadzeniu, zgłosili kandydatów do Rady Nadzorczej zostali zgłoszeni:

Iwona Adamczuk- nie wyraziła zgody

Jerzy Krysiak-wyraził zgodę

Hanna Księska- wyraziła zgodę

Krzysztof Gałań- wyraził zgodę

Zbigniew Kwaśniewski-wyraził zgodę

Irmina Prażmo- nie wyraziła zgody

Marzanna Skorek- wyraziła zgodę

Wcisł Maria-wyraziła zgodę

Józef Różański- wyraził zgodę

Marcin Klaczyński- wyraził zgodę

Marzanna Skorek zgłosiła wniosek o zamknięcie listy kandydatów do Rady Nadzorczej.

W głosowaniu jawnym „za” głosowało 50 członków, 0 „przeciw”, 2 „wstrzymało się”.

Po zamknięciu listy kandydatów do Rady Nadzorczej, przewodniczący zebrania-Andrzej Ocytko, zarządził 10-minutową przerwę w obradach, po której przystąpiono do realizowania dalszej części porządku obrad.

Po zakończeniu przerwy, komisja mandatowo-skrutacyjna rozdała karty do głosowania z umieszczonymi w porządku alfabetycznym nazwiskami zgłoszonych kandydatów w wyborach do Rady Nadzorczej.

Ad. pkt 12.

Przewodniczący Walnego Zgromadzenia odczytał zmianę w § 32 pkt.5 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej PGK. Po odczycie padło pytanie z sali, dlaczego została zmniejszona ilość osób.

Marzanna Skorek jako pomysłodawca tej zmiany, wytłumaczyła iż celem ograniczenia ilości członków jest zmniejszenie kosztów działania Rady Nadzorczej.

W głosowaniu jawnym „za” Uchwałą Nr 26 głosowało 47 członków, 7 „przeciw”, 1 „wstrzymało się”.

Jako kandydatów do Zarządu zgłoszono:

Krzysztof Krynicki- wyraził zgodę

Irmina Prażmo- nie wyraziła zgody

Przewodniczący zebrania zgłosił wniosek o zamknięcie listy kandydatów.

„Za” wnioskiem głosowało 50 członków, 0 „przeciw”, 2 „wstrzymało się”

Ad. pkt 13.

Główny księgowy-Katarzyna Walicka, odczytała 2 Uchwały: w sprawie przyjęcia wniosków z lustracji przeprowadzonej w 2021 r., za lata 2018-2020 r. oraz w sprawie przyjęcia uproszczonych zasad sporządzania sprawozdań finansowych przewidzianych dla małych jednostek.

W głosowaniu jawnym „za” Uchwałą Nr 27 głosowało 51 członków, 0 „przeciw”, 3 „wstrzymało się”.

Ad. pkt 14.

W głosowaniu jawnym „za” Uchwałą Nr 28 głosowało 49 członków, 4 „przeciw”, 2 „wstrzymało się”.

Ad. pkt 15.

Omówienie wyników ekonomicznych, w tym wykonania planu remontów i zamierzeń remontowych w poszczególnych nieruchomościach za lata 2019, 2020, 2021 przez Prezesa Zarządu, Artura Sieradza. Prezes przedstawił koszty i wysokości kwot dotyczących funduszu remontowego na każdą nieruchomość. Omówił również przebieg remontów jakie miały miejsce w latach 2019-2021, głównie skoncentrował się na planie remontów z 2021 roku. Podkreślił, że w latach poprzednich nie był w pełni zrealizowany fundusz remontowy, natomiast w latach 2020-2021 został wykonany w pełni a nawet na nieruchomości Mariańska 6-29 został przekroczony za zgodą Rady Nadzorczej.

Ad. pkt 16.

Prezes Zarządu- Artur Sieradz przedstawił problemy jakie powstały w wyniku nowelizacji prawa energetycznego. Art. 45a Prawa energetycznego zobowiązuje zarządców nieruchomości do zainstalowania ciepłomierzy lub podzielników ze zdalnym odczytem w lokalach mieszkalnych w budynkach wielolokalowych. Jedynym odstępstwem od ich stosowania jest sytuacja, gdy zarządca nieruchomości wykaze brak efektywności ekonomicznej stosowania tych urządzeń. Prezes Zarządu poinformował zebranych o konieczności dostosowania regulaminu rozliczania centralnego ogrzewania do przepisów z nowelizowanego prawa energetycznego. Prezes Zarządu poinformował, że niedostosowanie się do powyższych regulacji ustawowych może skutkować nałożeniem mandatu przez URE w wysokości od 10 000 złotych do ponad 400000 zł. Z sali, uczestnik posiedzenia zabrał głos, stwierdzając, że podzielniki w spółdzielni już były i dochodziło do oszustw przy rozliczaniu CO, Prezes Zarządu stwierdził, że zdaje sobie z tego sprawę i zauważył, że podjął ten temat w porządku obrad WZ, ponieważ zna opinię mieszkańców na temat stosowania podzielników i w związku z tym czuje się w obowiązku przedstawić walnemu zgromadzeniu całokształt problemu. Przewodniczący WZ stwierdził, że kończy punkt 16 i przechodzi do następnego punktu WZ- dyskusji.

Ad. pkt 17.

Jako pierwszy głos w dyskusji zabrał Bogdan Joško z propozycją konsultacji z innymi spółdzielniemi, jak rozwiązać sprawę z podzielnikami i czy istnieje jakaś alternatywa, która mogłaby rozwiązać ten problem. Prezes Zarządu podał jako przykład SM MSM, gdzie założono podzielniki by uniknąć jakichkolwiek problemów z realizacją przepisów Prawa Energetycznego. Radca prawny T. Arciszewski wskazał że większość spółdzielni stosuje podzielniki od wielu lat, taką obserwację podzielił Prezes Zarządu. Grażyna Szymaniak oznajmiła, że w latach kiedy były zamontowane



podzielniki, w rozliczeniach zawsze były dopłaty. Marcin Klamczyński zadał pytanie czy instalacja podzielników spowoduje zaoszczędzenie 20% ale czy koszt montażu i obsługi nie okaże się większy. Zabrał głos przewodniczący WZ który podkreślił, że podzielniki nie wskazują faktycznego zużycia i prowadzi to do przekłamań i niejasności podczas rozliczania CO. Pan Klamczyński zadał również pytanie o remont bloku przy ul. Mariańskiej 27. Prezes Zarządu podkreślił, że kolejność remontu zależy od kolejności oddawania budynków do użytku z czego wynika, że następne do remontu będą budynki Mariańska 25,27,29. Remonty tych obiektów planuje się rozpocząć za dwa lata, ponieważ w 2023 roku zarząd planuje ukończyć malowanie elewacji bloków Mariańska 17,19,21 oraz wykonać drobne prace remontowe.

Przewodniczący Andrzej Ocytko zgłosił wniosek o zamknięcie dyskusji.

W głosowaniu jawnym „za” zamknięciem dyskusji głosowało 39 członków, 1 „przeciw”, 0 „wstrzymało się”

Ad. pkt 18.

Przewodniczący odczytał protokół, w którym stwierdza się, że do komisji wpłynęło 8 wniosków

wniosek nr 1 Pana Andrzeja Ocytko w sprawie upoważnienia Zarządu do niemontowania podzielników. Wniosek został wycofany przez autora.

wniosek nr 2 Pana Henryka Sobosia z Ul. Kosmowskiej 1B/25 w sprawie uzyskania środków przez Zarząd na fotowoltaikę i systemy podgrzewania wody.

Wniosek został poddany pod głosowanie „za” wnioskiem głosowało 1 członków, 25 „przeciw”, 18 „wstrzymało się” Wniosek został odrzucony.

wniosek nr 3 Pana Marcina Klamczyńskiego w sprawie modernizacji placu zabaw przy ul. Mariańskiej 11 lub zagospodarowania terenu przy Mariańskiej 1, 3, 5.

Wniosek został poddany pod głosowanie „za” wnioskiem głosowało 10 członków, 17 „przeciw”, 18 „wstrzymało się” Wniosek został odrzucony.

wniosek nr 4 Pana Krzysztofa Klimkowicza w sprawie przesunięcia słupków naprzeciwko Lidla żeby było więcej miejsca na samochody.

Wniosek nie był głosowany, ponieważ słupki są na terenie miasta.

wniosek nr 5 Pana Krzysztofa Klimkowicza w sprawie nie zasadzania drzew 5-metrowych (teren Gminy Lublin).

Wniosek został odrzucony.

wniosek nr 6 Pana Krzysztofa Klimkowicza w sprawie włączonego światła w prześwicie pomiędzy budynkami ul. Mariańskiej 1,3,5

Wniosek został odrzucony.

wniosek nr 7 Pana Krzysztofa Klimkowicza w sprawie problemu z ogrzewaniem w swoim mieszkaniu.

W tej sprawie zabrał głos, specjalista do spraw technicznych-Zbigniew Nowak.

Wniosek nie został poddany pod głosowanie.

Wniosek nr 8 Pana Krzysztofa Klimkowicza w sprawie sprzedaży kostki chodnikowej .
„za” wnioskiem głosowało 21 członków, 2 „przeciw”, 18 „wstrzymało się”

Wniosek został przyjęty

Walne Zgromadzenie postanowiło przekazać wnioski do realizacji przez Zarząd bez głosowania.

Ad. pkt19.

Przewodniczący Walnego Zgromadzenia ogłosił wyniki wyborów do Rady Nadzorczej.

Księżka Anna- 39 głosów

Józef Różański – 41 głosów

Maria Wciseł- 47 głosów

Krzysztof Gałan- 44 głosów

Klamczyński Marcin -39 głosów

Krysiak Jerzy -25 głosów

Kwaśniewski Zbigniew-38 głosów

Skorek Marzanna-31 głosów

Do Rady Nadzorczej zostały wybrane następujące osoby:

Os. „Bazylianówka”:

Gałan Krzysztof

Klamczyński Marcin

Kwaśniewski Zbigniew

Skorek Marzanna

Os. „Górka Czechowska”

Księżka Hanna

Różański Józef

Wciseł Maria


Przewodniczący odczytał treść Uchwały Nr 29 w sprawie wyboru członków Rady Nadzorczej oraz zarządził zebranie nowej Rady Nadzorczej, następnego dnia tj.15.11.2022r. o godz. 17.00.

Ad. pkt 20.

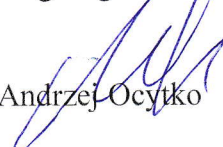
O godzinie 22.00 przewodniczący Walnego Zgromadzenia zamknął obrady.

Na tym protokół zakończono i podpisano.

Sekretarz
Walnego Zgromadzenia


Ewa Brodziak

Przewodniczący
Walnego Zgromadzenia


Andrzej Ocytko